COMUNE DI PISA
Direzione 02
Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare
U.O. Gare

~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel: 050910450-293-182
e-mail: gare@comune.pisa.it
P.E.C.:comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00
martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

All. A "DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO GARE"

OGGETTO:	**GARA START 051957/2025- PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI- Intervento di restauro e recupero del Bastione di San Giorgio e di un tratto adiacente di mura urbane in Comune di Pisa - CUP J59D24000060006**
CIG	**B98EEE3718**
IMPORTO A BASE DI GARA	Importo a base d'asta: € **487.577,57** iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € **61.607,33**
DECISIONE A CONTRARRE	Det. D11 n. 1719/2025 del 24.11.2025 esecutiva dal 06.12.2025
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE A CONTRARRE N. D11 1719/2025 ALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 17 C.5 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare (Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini). La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre n.D11 1719/2025 è stata nominata responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (dlgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
GARA START. N. 051957/2025 A SEGUITO DELLA DET. A CONTRARRE N. D11 1719/2025 DEL 24.11.2025 ESECUTIVA DAL 06.12.2025	N. GARA START 0519573/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI- Intervento di restauro e recupero del Bastione di San Giorgio e di un tratto adiacente di mura urbane in Comune di Pisa - CUP J59D24000060006
LINK A START	La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della piattaforma START al seguente indirizzo https://start.toscana.it/tendering/tenders/051957-2025/view/detail/1

<table>
<tr><td>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</td><td>Minor prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. 36/2023.</td></tr>
<tr><td>IMPORTO A BASE DI GARA</td><td>Importo a base d’asta: € 487.577,57 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 61.607,33.</td></tr>
<tr><td>LETTERA INVITO</td><td>prot. 0145577/2025 del 11.12.2025</td></tr>
<tr><td>DITTE INVITATE CON LETTERA DI INVITO PROT. 0145577/2025 del 11.12.2025</td><td>Le Imprese invitate sono le seguenti 9 ditte:
<table>
<tr><th>Ragione sociale</th><th>P.IVA</th></tr>
<tr><td>ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)</td><td>01798650402</td></tr>
<tr><td>ARK.E.A. ARCHITETTURA EDILIZIA AMBIENTE SRL</td><td>02136850506</td></tr>
<tr><td>GENESI RESTAURO SRL</td><td>02276180508</td></tr>
<tr><td>IMPIGLIA LUIGI S.r.l.</td><td>02985400429</td></tr>
<tr><td>F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca</td><td>01572380507</td></tr>
<tr><td>Taglietti Elio S.r.l.</td><td>01005790488</td></tr>
<tr><td>LA DUE BC SRL</td><td>01198310540</td></tr>
<tr><td>LARES - Lavori di Restauro S.r.l.</td><td>00163960271</td></tr>
<tr><td>IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI</td><td>00440520484</td></tr>
<tr><td>Cooperativa Archeologia - società cooperativa</td><td>03185890484</td></tr>
</table>
Invitati tramite elenco operatori abilitati alla categoria prevalente OG2 del vigente Albo operatori dell’Ente di cui all’avviso permanentemente aperto approvato con Det D12 n. 1473 del 04.09.2023 e Pubblicato su PVL di ANAC al seguente link: https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/42dc031f-9771-48ed-a520-75d7d124a1cb?ricercaArchivio=false , con il criterio della rotazione per categorie e classifiche di importo in conformità alla decisione a contrarre det. D11 1719/2025.</td></tr>
<tr><td>SOPRALLUOGO</td><td>Previsto il sopralluogo obbligatorio che è stato svolto nelle date seguenti: 16.12.2025 e 18.12.2025</td></tr>
<tr><td>DATE SEDUTE DI GARA</td><td>Presidente seggio: dott. Alessandro Balducci
N. 2 sedute del Seggio di gara:
- del 29.12.2025
- del 30.12.2025</td></tr>
<tr><td>DITTE CHE HANNO PRESENTATO UN’OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA LETTERA D’INVITO FISSATI PER IL GIORNO 29.12.2025 ORE 12.00</td><td>
<table>
<tr><th>n.</th><th>RAGIONE SOCIALE</th><th>P.IVA</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Cooperativa Archeologia - società cooperativa</td><td>03185890484</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Taglietti Elio S.r.l.</td><td>01005790488</td></tr>
<tr><td>3</td><td>GENESI RESTAURO SRL</td><td>02276180508</td></tr>
<tr><td>4</td><td>ARK.E.A. ARCHITETTURA EDILIZIA AMBIENTE SRL</td><td>02136850506</td></tr>
<tr><td>5</td><td>LARES - Lavori di Restauro S.r.l.</td><td>00163960271</td></tr>
<tr><td>6</td><td>F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca</td><td>01572380507</td></tr>
<tr><td>7</td><td>IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI</td><td>00440520484</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

DITTE AMMESSE NELLA SEDUTA DEL 29.12.2025	Cooperativa Archeologia - società cooperativa
DITTE IN SOCCORSO	GENESI RESTAURO SRL IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca
DITTE AMMESSE ALL'APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA NELLA SEDUTA DEL 30.12.2023	LARES - Lavori di Restauro S.r.l. (con prescrizioni su subappalto in caso di eventuale aggiudicazione) Taglietti Elio S.r.l GENESI RESTAURO SRL (dopo soccorso) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAUR. (dopo soccorso) ARK.E.A. ARCHITETTURA EDILIZIA AMBIENTE SRL (con prescrizioni su subappalto in caso di eventuale aggiudicazione) F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca. (dopo soccorso)

OFFERTE PRESENTATE CON RIBASSO PERCENTUA LE

	Soglia di anomalia individuata dalla piattaforma START: 20,26%	**Applicato Taglio delle ali con metodo A ai sensi dell'art. 54 comma 1 e all. II.2 del Dlgs 36/2023**
n.	**RAGIONE SOCIALE**	**RIBASSO %**
1	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	24,26 % (anomala taglio ali)
2	Taglietti Elio S.r.l.	21,37% (anomala taglio ali)
3	GENESI RESTAURO SRL	19,15 %
4	ARK.E.A. ARCHITETTURA EDILIZIA AMBIENTE SRL	12,65 %
5	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	12,38 %
6	F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	11,10 %
7	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	10,88 % (taglio ali)

<table>
<tr><td>PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 17 c. 5 DLGS. 36/2 IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENT E,IDONEA E NON ANOMALA AI SENSI DELL’ART. 108 C.1 E ART- 110 C.1 DEL CODICE</td><td colspan="2">MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA</td></tr>
<tr><td></td><td>Ragione Sociale Ditta</td><td>Offerta economica</td></tr>
<tr><td></td><td>GENESI RESTAURO SRL</td><td>€ 406.004,26
Ribasso percentuale
19,15 %
Importo offerto al netto dell'IVA
€ 344.396,93
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA
€ 2.064,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA
€ 191.645,76
Componenti non ribassabili al netto dell’IVA
€ 61.607,33</td></tr>
<tr><td>SUBAPPALTO</td><td colspan="2">Sì</td></tr>
<tr><td>RESPONSABILE UNICO PROGETTO</td><td colspan="2">Ing. Gabriele Cerri</td></tr>
<tr><td>PROCEDURE DI RICORSO</td><td colspan="2">Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, via Ricasoli, 40- 50127 Firenze.
Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dall’ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell’art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.</td></tr>
<tr><td>PUBBLICAZIONE</td><td colspan="2">Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/26848 e sulla piattaforma START al link https://start.toscana.it/tendering/tenders/051957-2025/view/detail/1</td></tr>
</table>

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l’Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell’art. 17 c. 5 dlgs. 36/2023, fatte salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal Dirigente e RUP alla scrivente Direzione D-02- Supporto al RUP, a titolo di attività si supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.

Si specifica che, il Rup della procedura in oggetto ha richiesto in data 31.12.2025 assunto al protocollo 00060_2026 il supporto al RUP allo scrivente Ufficio per gli adempimenti successivi alla proposta di aggiudicazione.